



## **COMUNE DI TESERO**

Registro deliberazioni n. 39 / 2016

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:**

Concessioni di terreni agricoli per l'anno 2016.

Il giorno sei maggio 2016 alle ore 11.00 nella sala delle sedute del Municipio di Tesero in seguito a convocazione disposta con avviso agli Assessori, si è riunita

### **LA GIUNTA COMUNALE**

presieduta dal

**SINDACO**

**ELENA CESCHINI**

presenti:

**ASSESSORI**

**MATTEO DELLADIO  
CORRADO ZANON**

assenti:

**VICESINDACO  
ASSESSORE**

giustificato  
giustificato

**GIOVANNI ZANON  
SILVIA VAIA**

assiste il

**SEGRETARIO COMUNALE**

**DINO DEFRANCESCO**

Il Presidente, accertata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta

Oggetto: Concessioni di terreni agricoli per l'anno 2016.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con la deliberazione n. 33 di data 08.04.2015 la Giunta comunale ha approvato la ricognizione degli affitti dei terreni agricoli con decorrenza iniziale antecedente al 01.05.2015 e ha deliberato l'affitto della p.f. 4955 C.C. Tesero, come indicato nell'Allegato 1 della deliberazione. Inoltre con la medesima deliberazione sono state deliberate le assegnazioni gratuite ad uso sfalcio di varie particelle a titolari del diritto di uso civico, per la durata di un anno e decorrenza 01.05.2015.

Con la presente deliberazione si propone di rinnovare per la durata di un anno e decorrenza 01.05.2016, ai sensi dell'articolo 35 del Regolamento comunale dei beni di uso civico, le assegnazioni gratuite ad uso sfalcio delle particelle già concesse ai titolari del diritto di uso civico nel 2015, in conformità dello schema di disciplinare di concessione e delle planimetrie allegate alla presente deliberazione. Per tali particelle infatti non sono state presentate altre domande di assegnazione e gli interessati hanno presentato la domanda di assegnazione come lo scorso anno. Inoltre si propone di deliberare la nuova assegnazione ai sensi dell'articolo 35 del Regolamento comunale dei beni di uso civico, alle medesime condizioni stabilite per la altre, della p.f. 3074/1 C.C. Tesero alla signora Luisa Bertoluzza.

Si propone anche di deliberare di affittare ai sensi della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari", in conformità dello schema di contratto in deroga allegato alla presente deliberazione, con decorrenza dalla stipula del contratto i seguenti affitti agrari ad uso sfalcio:

- pp. ff. 3655, 3656, 3657, 3643/2, 3642 e 3641: alla signora Nicoletta Delladio, per la durata di cinque annate agrarie e quindi fino al 10.11.2020;
- pp. ff. 1618/2 e 1624/2: alla signora Luisa Bortolas, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2016;
- p.f. 5273: al signor Elio Iellici, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2016;
- p.f. 786: al signor Michele Zeni, per la durata di cinque annate agrarie e quindi fino al 10.11.2020;
- p.f. 5214/4 (parte) circa mq. 1000, p.f. 5214/5 (parte) circa mq. 1000, p.f. 5214/6 (parte) circa mq. 2000, p.f. 5214/7 (parte) circa mq. 11000, p.f. 5223/3 (parte) circa mq. 2000, p.f. 5223/27 (parte) circa mq. 4500, p.f. 5237 (parte) circa mq. 1500, p.f. 5238 (parte) circa mq. 4500 e p.f. 5236/1 (parte) circa mq. 15500: al signor Danilo Vinante, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2016;
- p.f. 5214/7 (parte) circa mq. 5000, p.f. 5214/8 (parte) circa mq. 1000, p.f. 5214/9 (parte) circa mq. 1000, p.f. 5214/10 (parte) circa mq. 1000, p.f. 5214/11 (parte) circa mq. 4000, p.f. 5214/12 (parte) circa mq. 1500 e p.f. 5214/13 (parte) circa mq. 3500: alla signora Katia Paluselli, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2016;
- p.f. 5223/12 (parte) circa mq. 2000, p.f. 5223/13 (parte) circa mq. 1500, p.f. 5223/15 (parte) circa mq. 2000, p.f. 5223/16 (parte) circa mq. 1000, p.f. 5223/17 (parte) circa mq. 500, p.f. 5223/18 (parte) circa mq. 500, 5223/19 (parte) circa mq. 1000 e p.f. 5223/20 (parte) circa mq.

- 1500: al signor Fabio Zeni, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2016;
- p.f. 5223/21 (parte) circa mq. 2000, p.f. 5223/22 (parte) circa mq. 3000, p.f. 5223/23 (parte) circa mq. 2500 e p.f. 5223/24 (parte) circa mq. 2500: al signor Ivan Zeni, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2016.

Per tali contratti di affitto si propone di applicare il canone stabilito con la deliberazione n. 68 di data 24.06.2014 della Giunta comunale (per le annualità 2014-2018 si applica il canone annuo di €/mq. 0,01 con un minimo di € 6,00 per conduttore, da adeguarsi con deliberazione della Giunta comunale per le annualità successive al 2018).

Le proposte di contratto di affitto indicate sopra tengono conto delle richieste di affitto pervenute e dell'estensione dei terreni eventualmente già concessi in affitto ai richiedenti.

Si propone inoltre di approvare la ricognizione dei contratti di affitto e delle concessioni in essere in conformità dell'Allegato 1 alla presente deliberazione dove sono indicati i nominativi dei conduttori o concessionari, i terreni e le durate dei contratti di affitto o delle concessioni.

Si propone infine di dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva per permettere in tempi brevi la stipulazione dei contratti di affitto.

Condivise le motivazioni e la proposta del relatore.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnico-amministrativa rilasciato dal responsabile del servizio interessato.

Vista la L.P. 14.06.2005, n. 6.

Visto il D.P.P. 06.04.2006, n. 6-59/Leg..

Vista la L.P. 19.07.1990, n. 23 e s.m..

Vista la legge 03.05.1982, n. 203.

Visto il Regolamento comunale per i diritti di uso civico.

Visto il DPReg. 01.02.2005, n. 3/L e s.m..

Visti gli artt. 4 e 27 dello Statuto comunale.

Visto l'art. 1 bis del Regolamento organico del personale.

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese

## DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

1. Di assegnare, ad aventi diritto e ai sensi dell'articolo 35 del Regolamento comunale per i diritti di uso civico, in concessione d'uso agricolo gratuita (sfalcio) e in conformità del disciplinare tipo allegato, le aree indicate nell'Allegato 1 della presente deliberazione, per la durata di un anno dal 01.05.2016 al 30.04.2017.
2. Di affittare ai sensi della legge 3 maggio 1982, n. 203 "Norme sui contratti agrari", in conformità dello schema di contratto in deroga allegato alla presente deliberazione, con decorrenza dalla stipula del contratto i seguenti affitti agrari ad uso sfalcio:
  - pp. ff. 3655, 3656, 3657, 3643/2, 3642 e 3641: alla signora Nicoletta Delladio, per la durata di cinque annate agrarie e quindi fino al 10.11.2020;
  - pp. ff. 1618/2 e 1624/2: alla signora Luisa Bortolas, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2016;
  - p.f. 5273: al signor Elio Iellici, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2016;
  - p.f. 786: al signor Michele Zeni, per la durata di cinque annate agrarie e quindi fino al 10.11.2020;
  - p.f. 5214/4 (parte) circa mq. 1000, p.f. 5214/5 (parte) circa mq. 1000, p.f. 5214/6 (parte) circa mq. 2000, p.f. 5214/7 (parte) circa mq. 11000, p.f. 5223/3 (parte) circa mq. 2000, p.f. 5223/27 (parte) circa mq. 4500, p.f. 5237 (parte) circa mq. 1500, p.f. 5238 (parte) circa mq. 4500 e p.f. 5236/1 (parte) circa mq. 15500: al signor Danilo Vinante, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2016;
  - p.f. 5214/7 (parte) circa mq. 5000, p.f. 5214/8 (parte) circa mq. 1000, p.f. 5214/9 (parte) circa mq. 1000, p.f. 5214/10 (parte) circa mq. 1000, p.f. 5214/11 (parte) circa mq. 4000, p.f. 5214/12 (parte) circa mq. 1500 e p.f. 5214/13 (parte) circa mq. 3500: alla signora Katia Paluselli, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2016;
  - p.f. 5223/12 (parte) circa mq. 2000, p.f. 5223/13 (parte) circa mq. 1500, p.f. 5223/15 (parte) circa mq. 2000, p.f. 5223/16 (parte) circa mq. 1000, p.f. 5223/17 (parte) circa mq. 500, p.f. 5223/18 (parte) circa mq. 500, 5223/19 (parte) circa mq. 1000 e p.f. 5223/20 (parte) circa mq. 1500: al signor Fabio Zeni, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2016;
  - p.f. 5223/21 (parte) circa mq. 2000, p.f. 5223/22 (parte) circa mq. 3000, p.f. 5223/23 (parte) circa mq. 2500 e p.f. 5223/24 (parte) circa mq. 2500: al signor Ivan Zeni, per la durata di un'annata agraria e quindi fino al 10.11.2016.
3. Di approvare la ricognizione dei contratti di affitto e delle concessioni come indicato nell'Allegato 1 della presente deliberazione.
4. Di dichiarare il presente atto, con voti unanimi favorevoli, immediatamente esecutivo per i motivi di urgenza indicati in premessa.



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

---

#### RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico che copia del presente verbale di deliberazione è pubblicata il giorno  
11 maggio 2016  
all'albo e sul sito informatico comunali (<http://www.comune.tesero.tn.it>)  
ove rimarrà pubblicata per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dino Defrancesco

---

#### CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

- ☐ Certifico che la presente deliberazione è divenuta esecutiva a pubblicazione avvenuta, ai sensi dell'articolo 79, comma 3 del D. P. Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, il giorno
- ☒ Deliberazione dichiarata ai sensi dell'articolo 79, comma 4 del D. P. Reg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, immediatamente esecutiva per motivi d'urgenza

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Dino Defrancesco

---

#### COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Certifico che la presente è copia conforme all'originale conservato agli atti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dino Defrancesco

---